



## Dr. Ulrich Leo

Seminarleiter

Spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht

Mitherausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“

Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein Mitautor der Werke:

„AGB im Gewerberaummietrecht“

„Anwalts Handbuch Mietrecht“

"Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta"

Zahlreiche Veröffentlichungen in der

NZM, ZMR, dem MDR

Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

## Termine

### 19. - 20.06.18 - Frankfurt

Anmeldeschluss 07.05.18\*

Seminar-Nr. 61825

### 06.11. - 07.11.18 - Düsseldorf

Anmeldeschluss 24.09.18\*

Seminar-Nr. 111825

\* Nach Anmeldeschluss sind Restplätze nur auf Anfrage buchbar

„Referent super überzeugend, angenehme Atmosphäre, respektvoller Umgang, praktische Beispiele anschaulich erläutert - immer gerne wieder“

Gunhild Buth  
Neubrandenburger  
Wohnungsgesellschaft mbH

„Ich würde es jedem empfehlen, der mit Mietverträgen zu tun hat!“

Mario Mauer  
Getränke Hoffmann GmbH

„Sehr praxisnah und verständlich, Fragen gut und umfassend behandelt, bester Service rund um das Seminar“

Matthias Zech  
Commerzbank AG

„TOP organisiertes Seminar!“

Elena Peltonen  
WIRO Wohnen in Rostock  
Wohnungsgesellschaft mbH

# Gewerberaummietverträge

## Sicher verhandeln und optimal gestalten

### Thema

Durch die Verwerfungen am Kapitalmarkt ist auch die Situation auf dem Markt für Gewerbeobjekte komplexer geworden. Durch geschickte Vertragsgestaltung kann das wirtschaftliche Ergebnis auch bei der Gewerberaummieta erheblich verbessert werden.

Das Seminar verschafft Ihnen einen kompakten Überblick über die gegenwärtigen Problembereiche im Gewerberaummietrecht und vermittelt Ihnen das erforderliche Know-how für Vertragsverhandlungen. Am Ende der Veranstaltung werden auch die Ihr Unternehmen betreffenden Fragen zur Vertragsgestaltung beantwortet sein, da das Seminar akzentuiert mietrechtliche Problemlösungen für Sie anbietet.

### Seminarinhalt

#### Welcher Vertragstyp für welches Objekt?

#### Allgemeine Geschäftsbedingungen / Individualvertrag

#### Vorvertrag / Anmietungsrecht

#### Form des Mietvertrags / Schriftform

für umfangreiche Anlagen

Vertretung bei Vertragsabschluss

#### Flächenangaben

#### Mieterhöhungsvarianten

#### Nebenkosten

Umlageschlüssel, umlegbare Kosten

Vorauszahlungen, Abrechnung

#### Haftungsausschlüsse

Garantiehaftung

Verzögerter Mietbeginn

Fehlende behördliche Genehmigung

Feuchtigkeitsschäden

Ausschluss des Mietminderungsrechts

#### Betriebspflicht

#### Konkurrenzschutz

Sortimentsbeschränkung

#### Werbegemeinschaft

Zwangsmitgliedschaft, Beitragserhöhung

#### Mängel der Mietsache / Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung / Schönheitsreparaturen

#### Rückbau

Einbauten und Umbauarbeiten des Mieters

#### Untervermietung

#### Mietvertrag und langfristige Unternehmensziele

#### Verhandlungsstrategien

TOP Seminar

### Zielgruppe

Bei diesem Seminar werden solide Grundkenntnisse im Gewerberaummietrecht erwartet.

**Einsteigern empfehlen wir unser Kompaktseminar Gewerberaummietrecht.**

### Anmeldung

Die Seminargebühr beträgt inkl. Mittagessen, Pausengetränken/-snacks, Parkgebühren und Seminarunterlagen 1.690,- € zzgl. MwSt.

Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Nachlass von 10 %.

### Warum dieses Seminar für Sie wichtig ist:

- **Verbessern Sie den wirtschaftlichen Erfolg Ihres Unternehmens durch gewinnbringende Vertragsabschlüsse**
- **Schöpfen Sie Verhandlungsspielräume voll aus**
- **Erkennen Sie Vertragsrisiken und sparen Sie Kosten ein**
- **Stärken Sie Ihre Position gegenüber Ihrem Verhandlungspartner**