

Stundenplan: (Änderungen vorbehalten)

Montag, 02.06.2008	
08.30 - 09.15 Uhr	Einführung in den Studiengang
09.30 - 12.30 Uhr	Internationale Immobilienbewertung Prof. Dr. Dr. h.c. H.-H. Francke
13.30 - 16.45 Uhr	Internationale Immobilienbilanzierung Dr. Martin Ingold
Dienstag, 03.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Internationale Immobilienbilanzierung Dr. Martin Ingold
13.30 - 16.45 Uhr	Internationale Bewertungsstandards - Europa Klaus Wagner
Mittwoch, 04.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Ländermodul: Niederlande Drs. Jan Bergijs/Simon Brading
13.30 - 17.30 Uhr	Internationales Liegenschaftsrecht Prof. Dr. Gerhard Hohloch
Donnerstag, 05.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Ländermodul: Schweiz Daniel Conca
13.30 - 17.30 Uhr	Bewertung von Immobilienunternehmen Prof. Dr. Heinz Renkugler
Freitag, 06.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Internationale Immobilienstatistik Prof. Dr. Siegfried Hauser
13.30 - 17.30 Uhr	Ländermodul: Österreich Dr. Sven Blener
Samstag, 07.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Innovative Bewertungsverfahren PD Dr. Harald Nitsch
Montag, 09.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Ländermodul: Frankreich Clemens Gehri
13.30 - 16.00 Uhr	Internationale Demographie Prof. Dr. Bernj Raffelhüschen
Dienstag, 10.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Ländermodul: Russland Dr. Nikolay Volovich
13.30 - 17.30 Uhr	Innovative Bewertungsverfahren Thore Simon
Mittwoch 11.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Ländermodul: Spanien Hans Schlotzhauer
13.30 - 17.30 Uhr	Ländermodul: USA Wayne A. Nygard
Donnerstag, 12.06.2008	
08.30 - 12.30 Uhr	Immobilienbewertung mit DCF I Prof. Dr. Dres. h.c. H. Schrenbeck
13.30 - 16.45 Uhr	Internationale Bewertungsstandards - USA Wayne A. Nygard
Freitag, 13.06.2008	
08.30 - 16.45 Uhr	Immobilienbewertung mit DCF II Prof. Dr. Claudia Wöhle
Samstag, 14.06.2008	
10.00 - 11.00 Uhr	Klausur

Ihre Ansprechpartner:

Anne Glauche
Telefon: 0761/20755-26
e-Mail: anne.glauche@dia.de

Emi Konz
Telefon: 0761/20755-25
e-Mail: emi.konz@dia.de

Thomas Bühren
Telefon: 0761/20755-27
e-Mail: thomas.buehren@dia.de

Telefax: 0761/20755-33
e-Mail: info@dia-freiburg.de

Ihr Ansprechpartner bei Fragen zur Zertifizierung (DIN EN ISO/IEC 17024):

Alexander Weber
Telefon: 0761/211069-41
e-Mail: weber@dia-consulting.de

Telefax: 0761/211069-99
e-Mail: info@dia-consulting.de

Weitere Informationen und Anmeldeunterlagen finden
Sie auch im Internet unter: www.dia.de.



4. Aufbaustudiengang Internationale Immobilienbewertung

Bewertung von Auslandsimmobilien,
insbesondere in der EU und den USA

Kurs 4
02. Juni - 14. Juni 2008

Inhalt:

Die Ausweitung der Immobilieninvestitionen auf internationale Märkte, die Abkehr von der bisherigen Buy-and-hold-Strategie und die Vereinheitlichung der europäischen Rechenungslegung (IFRS) stellt deutlich höhere Anforderungen an die fachlichen Qualitäten von Grundstücksbewertern. Insbesondere international operierende Investoren und Anleger benötigen für ihre Investitionsentscheidungen Zahlen und Fakten die auf vergleichbaren Methoden beruhen. Umfassende Kenntnisse der Basisdaten, der Immobilienmärkte, der multilateralen rechtlichen, steuerlichen und gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen gehören hier ebenso dazu wie die Anwendung internationaler Bewertungsvorschriften.

Mit dem Aufbaustudiengang stärken wir Ihr Verständnis für Fragestellungen internationaler Investoren und ermöglichen Beratungsleistungen über nationale Grenzen hinaus.

Gliederungspunkte:

- ✓ wesentliche, rechtliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen verschiedener Länder.
- ✓ die Regelwerke (Wertmittlungsstandards) der internationalen Bewertungsverbände und -organisationen.
- ✓ wesentliche internationale immobilienbezogene Werbegriffe.
- ✓ Verrmittlung von Kenntnissen normierter und gebräuchlicher Verfahren.
- ✓ Durchführung von Plausibilitätsprüfungen und Sensitivitätsanalysen von, nach in diversen Ländern üblichen Methoden, erstellten Gutachten und Ableitung der Markt- und Beilehungswerte.

Veranstaltungsort:

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

Curriculum des Aufbaustudiengangs:

Grundlagen

- Internationale Immobilienindizes und -daten
- Internationale Demographie
- Bilanzierungsstandards für Immobilien nach IAS/IFRS
- Dynamik internationaler Immobilienmärkte
- Liegenschaftsrecht im internationalen Vergleich.

Internationale Standards in der Immobilienbewertung sowie -Verfahren und -Werbegriffe

- European Valuation Standards (TEGoVA)
- International Valuation Standards (IVSC)
- RICS-Standard
- Appraisal Institute, Appraisal Foundation.

Länderspezifizierung

- Immobilienmarkt und Bewertungsverfahren
- Plausibilitätsprüfung von Gutachten
- Ableitung des deutschen Beilehungswerts auf der Grundlage von Marktwertgutachten.

Folgende Länder sind für eine ausführliche Darstellung geplant:

- | | |
|------------------|------------|
| ✓ China | ✓ Russland |
| ✓ Frankreich | ✓ Schweiz |
| ✓ Großbritannien | ✓ Spanien |
| ✓ Niederlande | ✓ USA |
| ✓ Österreich | |

Studienzeiten:

02. Juni - 14. Juni 2008

Die Unterrichtszeiten gliedern sich wie folgt:
(Abweichungen vorbehalten)

Montag-Freitag: 08.30 - 17.30 Uhr
Samstag: 08.30 - 12.30 Uhr

Vertiefungszertifizierung:

Im September/Oktober 2008 besteht die Möglichkeit eine Abschlussprüfung bei der DIA Consulting AG zur Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 zu belegen.

Dieser Studiengang schafft damit die notwendige Zusatzqualifikation für die Vertiefungszertifizierung nach dem neuen Normativen Dokument (2005) der Trägergemeinschaft für Akkreditierung (TGA) und der internationalen Norm ISO 17024.

Die akkreditierte Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG bietet eine entsprechende Zertifizierung seit diesem Jahr an. Die abgelegte schriftliche Prüfung kann bei einem späteren Zertifizierungsverfahren angerechnet werden.

Die Zielgruppen:

- ✓ Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.
- ✓ Zertifizierte Sachverständige im Bereich der Grundstücksbewertung.
- ✓ Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige im Bereich der Immobilienbewertung.
- ✓ Einschlägig vorgebildete Sachverständige mit praktischer Erfahrung.
- ✓ Verantwortliche im institutionellen Real-Estate-Bereich.

Für einzelne Veranstaltungen sind Kenntnisse der englischen Sprache erforderlich.

Die Kosten:

Einschreibegebühr € 250,00
Studiengebühr € 1.950,00

Für Diplom-Sachverständige der Deutschen Immobilien-Akademie entfällt die Einschreibegebühr.