



Dr. Ulrich Leo
Seminarleiter

Spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht

Mitherausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“

Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein
Mitautor der Werke:

„AGB im Gewerberaummietrecht“

„Anwaltshandbuch Mietrecht“

"Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummiere"

Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report .

Termin

14.02.2018 - Düsseldorf

Restplätze noch verfügbar
Seminar-Nr. 21826

20.02.19 - Düsseldorf

Anmeldeschluss 08.01.19*
Seminar-Nr. 21934

* Nach Anmeldeschluss sind Restplätze nur auf Anfrage buchbar.



Gewerberaummietrecht

für Inhousejuristen

Crash-Kurs nur für Juristen zur optimalen Vertragsgestaltung

Thema

Das Gewerberaummietrecht hat sich in den vergangenen Jahren zu einer Spezialmaterie entwickelt. Der Bundesgerichtshof wendet die Regelungen zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen seit dem Jahr 2005, trotz der wirtschaftlichen Folgen, in aller Schärfe auf Gewerberaummietverträge an. Die große Zahl, der in den unterschiedlichsten Medien veröffentlichten Entscheidungen, erschwert den Überblick. Es gilt, die weitere Entwicklung der Rechtsprechung möglichst zu antizipieren und proaktiv in optimierte Vertragsbestimmungen umzusetzen. Profunde Kenntnisse des materiellen Gewerberaummietrechts sind für die Auswahl und Steuerung externer Anwälte sowie von gerichtlichen Streitigkeiten unabdingbar. An diesen Stellen setzt das Seminar an und vermittelt die sich aus der neuesten Rechtsprechung ergebenden Folgerungen für die Vertragsgestaltung, Prozessführung und die Zusammenarbeit mit externen Beratern.

Seminarinhalt

Schriftform und Schriftformsanierungsklauseln

Vermietung vom Reißbrett

Entwicklungen des AGB-Rechts in der Gewerberaummiere

Dokumentation der Vertragsverhandlungen

Mietzweckbestimmung

Die Tücken des Mangelbegriffs

Regelungen zur Instandhaltung und -setzung

Schönheitsreparaturen

Optimierte Betriebskostenregelungen

Effektives Forderungsmanagement / Der säumige Mieter / Vermieter

Mietverträge in der Due Dilligence Prüfung

Neue Entwicklungen im Bereich der Betriebspflicht und des Konkurrenzschutzes

Das unversicherbare Risiko der verschuldensunabhängigen Garantiehafung

Eine unerkannte Zeitbombe: Die bürgengleiche Haftung des Vermieters nach Veräußerung

Chancen und Risiken der Mietrechtsreform

Auswahl und Vergütung der Rechtsberater

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich ausschließlich an Inhousejuristen vermietender und mietender Unternehmen.

Solide Kenntnisse des Mietrechts werden vorausgesetzt.

Anmeldung

Die Seminargebühr beträgt inkl. Mittagessen, Pausengetränken/-snacks, Parkgebühren und Seminarunterlagen 1.190,- € zzgl. MwSt.

Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Nachlass von 10 %.

Warum dieses Seminar für Sie wichtig ist:

- Die Umsetzung aktueller Entscheidungen in die tägliche Vertrags- und Verhandlungspraxis wird erläutert
- Sie lernen die Schwachstellen von Vertragsmustern zu erkennen, zu beseitigen bzw. zu nutzen
- Diskutieren Sie in einer homogenen Gruppe mit Ihren Kollegen Ihre Erfahrungen mit Kanzleien unterschiedlicher Größe und mit den aktuellen Vergütungsmodellen