



## Dr. Ulrich Leo

Seminarleiter

Spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht

Mitherausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“

Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein

Mitautor der Werke:

„AGB im Gewerberaummietrecht“

„Anwaltslexikon Mietrecht“

"Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta"

Zahlreiche Veröffentlichungen in

der NZM, ZMR, dem MDR

Mietrechtsberater und dem BGH-Report .

## Termine

**16.02.2018 - Düsseldorf**

Restplätze noch verfügbar  
Seminar-Nr. 21829

**Recht lebhaft beigebracht -  
Recht = Langweilig?  
Hier nicht!**

**„Das Seminar bietet in  
angenehmer Atmosphäre  
eine sehr gute Verbindung  
aus Theorie und Praxis mit  
starkem Bezug zum beruf-  
lichen Alltag der Teilnehmer.“**

Mathias Döring  
Berlin Airport

**„Sehr gute Beispiele aus der  
Praxis interessant  
vorgetragen“**

Andreas Propach  
Fressnapf

# Neueste Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht

## Master-Crash-Kurs für Profis: Kompakt mit wirklich allen Konsequenzen in der Praxis

### Thema

Das gewerbliche Mietrecht entwickelt sich immer mehr zum Richterrecht. Ohne Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung der Oberlandesgerichte und des XII. Zivilsenats ist es selbst ausgebildeten Juristen nicht mehr möglich, Gewerberaummietverträge alltagstauglich zu gestalten und Risiken im Vertragsalltag sicher zu vermeiden.

Die Vielzahl der veröffentlichten Entscheidungen des BGH und der Oberlandesgerichte macht es zudem immer schwieriger den Überblick zu bewahren. Durch gezielte Auswahl der Seminarinhalte und der referierten Entscheidungen wird den Teilnehmern zeitraubende Recherche und Lesearbeit erspart.

Neben der Schriftform werden auch im kommenden Jahr die Themen formularvertragliche Bestimmungen, Mängel der Mietsache ebenso wie das Betriebskostenrecht die Praxis sicherlich mit beherrschen. Es lohnt sich daher am Ball zu bleiben.

### Seminarinhalt

**Neueste Rechtsprechung zur  
Schriftform und Schriftform-  
heilungsklauseln**

**Risiken von Formularverträgen  
„Kundenfeindlichste Auslegung“  
„Transparenzgebot“**

**ABC unwirksamer Formularver-  
tragsklauseln**

**Wege zum Individualvertrag**

**Nachträge zum Mietvertrag**

**Aktuelle Rechtsprechung zu  
Mietmängeln und Haftungsaus-  
schlussklauseln**

**Fehler und Risiken bei der  
Mietzweckbestimmung aus  
Vermieter- und Mietersicht**

**Wirksame und unwirksame  
Schönheitsreparaturklauseln**

**Wann ist die Mietsache mangel-  
haft?**

**Welche Rechte hat der Mieter?**

**Welche Fallstricke hat der  
Vermieter zu fürchten?**

**Neueste Rechtsprechung zu den  
Betriebskosten**

**Neues zur Betriebspflicht**

**Aktuelle Rechtsprechung zum  
Konkurrenzschutz**

**Probleme der Untervermietung**

**Ansprüche des Vermieters bei  
Rückgabe einer kontaminierten  
Mietsache**

**Risiken beim Verkauf der Miet-  
sache für Vermieter (!) und Mieter**

**Schnelle Durchsetzung von For-  
derungen im Urkundenprozess**

**Der Seminarinhalt wird  
bis zum Seminarbeginn  
ständig aktualisiert!**

### Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte mit soliden Kenntnissen, die sich auf den aktuellen Stand des Gewerberaummietrechts bringen wollen.  
**Nicht für Neueinsteiger geeignet!**

### Anmeldung

Die Seminargebühr beträgt inkl. Mittagessen, Pausengetränken/-snacks, Parkgebühren und Seminarunterlagen 1.190,- € zzgl. MwSt.

Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Nachlass von 10 %.

### Warum dieses Seminar für Sie wichtig ist:

- Aktualisieren Sie Ihre Kenntnisse im Gewerberaummietrecht
- Diskutieren Sie mit den Kollegen und dem Referenten die Konsequenzen aus der neuesten Rechtsprechung
- Machen Sie Ihren Mietvertrag fit für das kommende Jahr