



## CASH FLOW MODEL TRAINING

3-TAGES-INTENSIVSEMINAR

# CASH FLOW MODEL-TRAINING FÜR IMMOBILIEN MIT EXCEL

- **VERBESSERN** Sie Ihre Excel-Technik. Erhöhen Sie Ihre Excel-Effizienz.
- **VERDEUTLICHEN** Sie Ihre Kompetenzen zur Erbringung von Wertschöpfung durch explizite und strukturierte Darstellung im Cash Flow Modell
- **ERSTELLEN** Sie eigene Investitionsrechnungen für immobilien-, wohnungs- und finanzwirtschaftliche Fragestellungen.
- **BEURTEILEN** Sie Ihre Investitionen und deren Risiko anhand von Kennzahlen wie CoC, Equity Multiple, IRR, MIRR, XIRR, NPV, XNPV, VOFI-Return, LTV, LTC, ICR, DSCR oder DSA
- **INTEGRIEREN** Sie einfache und komplexe Finanzierungsstrukturen in Ihre Investitionsrechnung.
- **ENTWERFEN** Sie ein zielgruppengerechtes Reporting für Ihre Bezugsgruppen (z.B. Investoren, Banken, Regulatoren, Vorstände, Aufsichtsräte).
- **PROGRAMMIEREN** Sie einfache Makros. Wenden Sie vorgefertigte Excel-Makros an.
- **AUTOMATISIEREN** Sie Ihre Cash Flow Modelle vollständig. Steuern Sie Ihre Cash Flow Modelle ausschließlich über Ihren zentralen Annahmebereich. Updaten Sie Ihre Grafiken automatisiert.
- **VERWENDEN** Sie Ihre Cash Flow Modelle als Marketing-Tool und somit als Beispiel für die Exzellenz Ihres Unternehmens.

### KURSBUCH

der Seminarleiter  
,Cash Flow Model-Training  
für Immobilien mit Excel'

im Seminarpreis  
enthalten!

„Wunderbarer Refresher und top Wissenserweiterung für moderne XLS-Tools. Dozenten-Kursbuch absoluter USP!“

MATTHIAS CORDIER  
Managing Director, Madison International  
Realty, Frankfurt/M.

„Die Dozenten bestechen durch exzellente Didaktik; Lernen – Verstehen – Selbst Anwenden.“

DR. CARSTEN SCHÄFER  
CEO, immereo immobilien holding GmbH,  
Fulda

„Für uns als Arbeitgeber sind Cashflow-Modellierungs-fähigkeiten essenziell. Mit den Dozenten haben wir allerbeste Erfahrungen und können sie sehr empfehlen.“

TIMO TSCHAMMLER  
CEO, Jones Lang LaSalle SE, Deutschland

# 3-TAGES-INTENSIVSEMINAR CASH FLOW MODEL-TRAINING FÜR IMMOBILIEN MIT EXCEL

„Cash Flow Model-Training für Immobilien mit Excel“ ist Ihr 3-Tages-Intensivseminar, das Ihnen – von der üblichen Excel-Kenntnis als Nutzer oder Entscheider kommend – die Welt der Immobilieninvestitionsrechnung und -entscheidung öffnet. Erlernen Sie, selbständig vollautomatisierte Cash Flow Modelle zu erstellen, eigenständig zu automatisieren und zu beurteilen. Seien Sie in der Lage, nach erfolgreich erstelltem Modell dieses in Verhandlungen und zeitkritischen Ankaufs- oder Finanzierungssituationen einzusetzen und umgehend Entscheidungen abzuleiten. Die Investition in dieses Seminar ist vielleicht die entscheidende Investition für Ihren Bildungsvorsprung und künftigen beruflichen Erfolg.

## 1. TAG: GRUNDLAGEN EXCEL-BASIERTE INVESTITIONS- & FINANZIERUNGSRECHNUNG

4 x 90 min.

- I. Aufbau und Wirkungsweise von Immobilien-, Kredit- und Kapitalmärkten
- II. Investitionsrechnung: Cash Flow-Aufbau, CoC, Equity Multiple, IRR, MIRR, NPV, DCF, VOFI
- III. Integration der Immobilienfinanzierung: Senior- und Mezzanine-Finance sowie Covenants (LTV, LTC, ICR, DSCR, DSA)
- IV. Integration einer übergeordneten Fondsebene: Konditionen und Struktur

## 2. TAG: MODELLIEREN MIT EXCEL

4 x 90 min.

- I. Modellierungsgrundlagen: Excel-Effizienz und Tipps
- II. Selbständiges Erstellen einer Investitionsrechnung, u.a. Listen
- III. Kursbegleitende Fallstudien
- IV. Selbständiges Integrieren von Finanzierungsstrukturen

## 3. TAG: RISIKEN MODELLIEREN UND CASH FLOW MODELLE AUTOMATISIEREN

4 x 90 min.

- I. Theoretische Grundlagen des Risikomanagements
- II. Selbständiges Integrieren eines automatisierten Risikomanagements in Excel, u.a. Zielwertsuche, Solver, Tornadodiagramme, Szenarioanalyse und Monte-Carlo-Simulation
- III. Automatisieren von Modellen, u.a. Pivot, Makros (VBA)

### Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das 3-tägige Intensivseminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken und der Dokumentation sowie Kursbuch € 1.995,- zzgl. MwSt. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass.

Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Der Anbieter ist bis 14 Tage vor Beginn des Intensivseminars berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten, sofern sich bis zu diesem Zeitpunkt eine nicht hinreichende Teilnehmerzahl von weniger als 10 Teilnehmern für das Intensivseminar angemeldet hat. Dem Anbieter steht es jedoch im Einzelfall frei, das Programm auch mit einer geringeren Anzahl von angemeldeten Teilnehmern durchzuführen. Hat der Teilnehmer bereits Gebühren an den Anbieter gezahlt, werden ihm diese in gezahlter Höhe erstattet. Weitergehende Ansprüche des Teilnehmers sind ausgeschlossen. Ebenso gelten die AGBs des Anbieters. Diese stehen unter [www.cashflow-model.training/AGB](http://www.cashflow-model.training/AGB) zum Abruf zur Verfügung und können kostenfrei per Post oder Email über obige Kontaktdaten angefordert werden.

### Widerrufsrecht und Folgen

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den geschlossenen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem Anbieter schriftlich mittels einer eindeutigen Erklärung (bspw. per Email an [widerruf@cashflow-model.training](mailto:widerruf@cashflow-model.training) oder per Telefax an +49 6129 5376 550) über Ihren Entschluss, den per Anmeldung geschlossenen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Wenn Sie den geschlossenen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens innerhalb von vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des geschlossenen Vertrages bei uns eingegangen ist. 14 Tage nach Vertragsschluss oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers im gebuchten Seminar zum gebuchten Datum möglich.

1.995,00 €

zzgl. MwSt.



24.10. – 26.10.2019

FRANKFURT/M.

## ANMELDUNG

[www.cashflow-model.training](http://www.cashflow-model.training)

oder Email:

[anmeldung@cashflow-model.training](mailto:anmeldung@cashflow-model.training)

oder Fax: +49 6129 53 76 550



PROF. DR. NICO ROTTKE

Vorstandssprecher  
aamundo Holding AG

DR. CHRISTOPHER YVO OERTEL

Head of Finance & Capital Markets  
aamundo Investment Management  
GmbH & Co. KGaA



## ÜBER CASH FLOW MODEL- TRAINING

Das Seminar „Cash Flow Model-Training für Immobilien“ wird von den Seminarleitern Professor Dr. Nico Rottke und Dr. Christopher Yvo Oertel über das CFME Center for Financial Modeling Excellence mit Sitz in Frankfurt/Main bundesweit angeboten und umgesetzt. Die Seminarleiter verfügen über kumulierte 30 Jahre Erfahrung im Strukturieren, Anbieten und Umsetzen von Cash Flow Model-Seminaren für deutsche und US-amerikanische Universitäten sowie individuell und maßgeschneidert für Unternehmen der Immobilien- und Finanzbranche im deutschsprachigen Raum.

# VERBINDLICHE ANMELDUNG

3-TAGES-INTENSIVSEMINAR // 24.10. – 26.10.2019 // FRANKFURT AM MAIN

## CASH FLOW MODEL-TRAINING FÜR IMMOBILIEN MIT EXCEL



**CASH FLOW MODEL**  
TRAINING

### TEILNAHMEPREIS

Regulärer Teilnahmepreis:  
1.995,00 Euro (zzgl. 379,05 Euro MwSt.) = Gesamtpreis 2.374,05 Euro

Gruppentarif ab 3 Teilnehmern -10%:  
1.795,50 (zzgl. 341,15 Euro MwSt.) = Gesamtpreis 2.136,65 Euro

Kostenübernahme  durch den Arbeitgeber  persönlich  
(bitte aus versicherungstechnischen Gründen angeben)

NAME/VORNAME

FIRMA/POSITION

ANSCHRIFT

TEL

EMAIL

DATUM

UNTERSCHRIFT

#### Hinweis auf AGBs

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der CFME Center for Financial Modeling Excellence GmbH (im Nachfolgenden auch der „Anbieter“). Diese stehen unter [www.cashflow-model.training/agb](http://www.cashflow-model.training/agb) zum Abruf zur Verfügung und können kostenfrei per Post oder E-Mail nebenstehende Kontaktdaten angefordert werden.

#### Rücktrittsrecht

Der Anbieter ist bis 14 Tage vor Beginn des Seminars berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten, sofern und soweit sich bis zu diesem Zeitpunkt eine nicht hinreichende Teilnehmerzahl für das Seminar angemeldet hat. Als nicht hinreichend gilt grundsätzlich eine Teilnehmerzahl von weniger als 10 Personen. Dem Anbieter steht es jedoch im Einzelfall frei, das Seminar auch mit einer geringeren Anzahl von angemeldeten Teilnehmern durchzuführen. Hat der Teilnehmer bereits Seminargebühren an den Anbieter gezahlt, werden ihm diese in gezahlter Höhe erstattet. Weitergehende Ansprüche des Teilnehmers sind ausgeschlossen.

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der CFME Center for Financial Modeling Excellence GmbH, Kölner Str. 50, 60327 Frankfurt am Main, Fax +49 6129 5376 550, E-Mail: [info@cashflow-model.training](mailto:info@cashflow-model.training) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular verwenden, das sich auf [www.cashflow-model.training/widerruf](http://www.cashflow-model.training/widerruf) oder auf dieser Seite in Auszügen findet. Die Nutzung eines der Muster-Widerrufsformulare des Anbieters ist jedoch nicht vorgeschrieben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn der Teilnehmer diesen Vertrag widerruft, hat der Anbieter ihm alle Zahlungen, die der Anbieter vom Teilnehmer erhalten hat, unverzüglich und spätestens innerhalb von vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages durch den Teilnehmer bei dem Anbieter eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Anbieter dasselbe Zahlungsmittel, das der Teilnehmer bei seiner ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Teilnehmer wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Teilnehmer wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hat der Teilnehmer verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so hat der Teilnehmer dem Anbieter einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Teilnehmer den Anbieter von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### Muster-Widerrufsformular

Wenn der Teilnehmer den Vertrag widerrufen will, kann dieser das folgende Formular verwenden und an die folgenden Anschrift senden: CFME Center for Financial Modeling Excellence GmbH, Kölner Str. 50, 60327 Frankfurt/M., Fax +49 6129 5376 550, Email: [info@cashflow-model.training](mailto:info@cashflow-model.training):

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/ uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Teilnahme an dem folgenden Seminar:
- Bestellt am (\*) / erhalten am (\*):
- Name und Anschrift des/der Teilnehmer(s):
- Unterschrift des/der Teilnehmer(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum:

(\* Unzutreffendes streichen)

### ANMELDUNG

per Email:

[anmeldung@  
cashflow-model.training](mailto:anmeldung@cashflow-model.training)

oder Fax:

**+49 6129 53 76 550**

oder Post:

**CFME Center for  
Financial Modeling  
Excellence GmbH  
Kölner Str. 50  
60327 Frankfurt am Main**



**CFME.**  
Center for Financial Modeling Excellence