

Ihre Vorteile

- Top Überblick über das Marktgeschehen
- Wichtige Kennzahlen zum Gewerbe-/Wohnimmobilienmarkt
- Kontakte zu Key Playern der Immobilienszene
- Ideale Mischung aus Networking und Kenntnisgewinn



15. IIR Immobilienstandort München 2013

24. und 25. Juli 2013, Hotel Vier Jahreszeiten Kempinski München



„Sehr informativ
und sehr gut
fürs Netzwerk“
Andrea Herzer, CONCEPT BAU



Mittwoch, 24. Juli 2013

Wohnimmobilien, das knappe Gut?

9.00-9.30

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Tagungsunterlagen

9.30-9.45

Begrüßung durch IIR und Eröffnung des ersten Konferenztages durch den Vorsitzenden

Prof. Dr. Stephan Kippes, Hochschule für



Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen,
Studiengang Immobilienwirtschaft,
Leiter des IVD-Marktforschungsinstitutes

Kommt sie oder kommt sie nicht, die Immobilienblase?

9.45-10.15

Klettertour im Wohnungsmarkt: Kennens Preise und Mieten nur eine Richtung?

- Wie lange halten Preis- und Mietsteigerungen noch an?
- Entwicklung der Immobilienumsätze
- Zentrale Markteinflussfaktoren

Prof. Dr. Stephan Kippes

10.15-10.45

Wo gibt es in München noch Flächen für neue Wohnungen?

- Umstrukturierung von Gewerbeflächen
- Nachverdichtung
- Entwicklungen am Stadtrand
- Regionale Siedlungsentwicklung



Stephan Reiß-Schmidt,

Stadtdirektor, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
der Landeshauptstadt München

10.45-11.15

Pause mit Kaffee und Tee

11.15-11.35

Entwicklung eines identitätsstiftenden Quartiers auf dem Philip Morris Gelände in München-Sendling

- Arbeiten in der WerkStadt Sendling
- Wohnen im WohnWerk Mittersendling



Volker Dittmeier,

Geschäftsführender Gesellschafter,
Investa Asset Management GmbH

11.35-12.20

DISKUSSIONSRUNDE

Wohnungen gehen weg wie warme Semmeln: Preisblase ja oder nein?

- Gibt es Indizien für eine Überhitzung am Wohnungsmarkt?
- Spielt Geld keine Rolle, Hauptsache sichere Anlage?
- Setzen niedrige Zinsen die falschen Anreize?

Alexander Hofmann,

Vorstandssprecher, Baywobau Immobilien AG

Dr. Peter Ströhlein,

Direktor/Regionalleiter Süd, HypoVereinsbank

Prof. Dr. Matthias Ottmann, Geschäftsführender

Gesellschafter, Ottmann GmbH & Co. Südhausbau

Stephan Reiß-Schmidt

Volker Dittmeier



12.20-14.00

Gemeinsames Mittagessen

Spannende Wohnbauprojekte und -quartiere

14.00-14.25

Wohnentwicklung Postgelände Arnulfstraße

- Aktueller Planungsstand
- 600 Wohnungen mit 60.500 qm
Bruttogeschossfläche im Innenstadtbereich



Reinhold Knodel,

Inhaber und Vorstand, Pandion AG

14.25-14.50

Blickrichtung Alpen: Neues Wohnquartier auf dem ehemaligen Siemens-Campus Süd



David Christmann,

Regionalleiter Süd, Patrizia Projektentwicklung GmbH

14.50-15.15

Diskussion mit den Teilnehmern

15.15-15.45

Pause mit Kaffee und Tee

15.45-16.30

DISKUSSIONSRUNDE

Sind Hochhäuser hilfreich gegen die Wohnungsnot?

- Wie kann das Versprechen von 116.000 Wohnungen bis 2030 eingehalten werden?
- Scheitern Hochhauspläne an gesetzlichen Vorgaben?
- München soll bezahlbar und lebenswert bleiben!

Dieter Janecek, Landesvorsitzender, Bündnis 90/Die Grünen

Manfred Ruhdorfer, Geschäftsführer, Klaus Wohnbau GmbH

David Christmann, Regionalleiter Süd, Patrizia AG

Monika Schmid-Balzert, Geschäftsführerin,

DMB Landesverband Bayern e. V.



16.45 Abfahrt zum Neubaugebäude

17.00-18.00

Besichtigung und Rundführung



Besichtigung des 88 north unter der Führung des Stararchitekten Hadi Teherani



18.15 Beginn der Abendveranstaltung

ABENDVERANSTALTUNG

auf freundliche Einladung von:

Knüpfen Sie wertvolle Kontakte und lassen Sie sich im Restaurant Bavarie in der BMW Welt kulinarisch verwöhnen!



Donnerstag, 25. Juli 2013 Gewerbeimmobilien gerade im Leerlauf?

8.30-9.00 Empfang mit Kaffee und Tee

9.00-9.15

Begrüßung durch IIR und den Vorsitzenden des zweiten Tages



Hartmut Bulwien FRICS,
Aufsichtsratsvorsitzender, BulwienGesa AG

Mutige Investoren bei Büroimmobilien gefragt!

9.15-9.45

Büromarkt München in Zahlen, Daten, Fakten

- Neubaufächenabsorption und Pipeline
- Profitiert das Umland vom Leerstandsrückgang im Stadtgebiet?
- Wer sucht was?



Achim Degen, Geschäftsführer,
Colliers Schauer & Schöll GmbH

9.45-10.05

Aktuellste Entwicklungen auf der „neuen balan“

- Wandel von ehemaliger Industriebrache zum trendigen Kreativ-Campus
- Welche Chancen birgt die Revitalisierung?
- Wie profitiert der Bürostandort vom Nachverdichtungspotenzial?
- Mögliche Auswirkungen auf ein ganzes Stadtviertel



Maximilian von der Leyen, Vorstand,
Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz AG

10.05-10.30

Kommt es 2014 zu einem Engpass moderner Büroflächen?

- Dilemma: ohne Bau keine Vorvermietung, ohne Vorvermietung kein Bau?
- Sind die bestehenden Bestandsobjekte mit Leerständen ein wirklicher Ersatz für Neuentwicklungen?
- Werden Neubauprojekte absorbiert sobald im Bau? Beispiel 88 north



Hans Hammer,
Vorstand, Hammer AG

10.30-11.00

Pause mit Kaffee und Tee

11.00-11.50

DISKUSSIONSRUNDE

Investmentmarkt München:

Ist die Residenzstadt zu provinziell?

- Fehlt es an mutigen Projekten und Investoren?
- Wieso gibt es kaum Vorvermietungen bei Neubauprojekten bei gleichzeitig großer Nachfrage?
- Wird das Stadtbild zu einheitlich?
- Wo sind High End Entwicklungen wie z. B. die London Docklands?

MODERATION:

Prof. Dr. Josef Zimmermann, Lehrstuhlinhaber für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung, TU München

Hubert Haupt, Inhaber, Hubert Haupt Immobilien Holding e. K.

Dr. Jens Laub, Geschäftsführender Gesellschafter,
Optima-Aegidius Firmengruppe

Thomas Mattesich, Partner, Geschäftsführer,
ATP Architekten Ingenieure

Maximilian von der Leyen

Hans Hammer

Christian Buck, Abteilungsdirektor, Leiter Immobilienfinanzierung München, Helaba Landesbank Hessen-Thüringen



Mit neuen Ideen erfolgreich am Hotelmarkt agieren!

11.50-12.15

Wo steht München im europäischen Hotelimmobilienvergleich?

- Was macht den Münchner Hotelmarkt aus?
- Wie entwickeln sich Logiskennzahlen?
- Steigt der Wettbewerb?
- Warum steht München bei Betreibern und Investoren hoch im Kurs?



Ursula Kriegl, Executive Vice President,
Jones Lang LaSalle Hotels & Hospitality Group

12.15-13.00

DISKUSSIONSRUNDE

Warum sind innovative Hotelkonzepte in München Mangelware?

- Wo und wie kann der Bedarf im Hotelimmobilienmarkt abgeholt werden?
- Budget Hotels haben sich erfolgreich etabliert, wie reagiert die Konkurrenz?
- Sind Gastronomen gute Hoteliers?
- Ist der Standort noch finanzierbar für Nachwuchskräfte in der Hotellerie?
- Welche Konzepte werden überhaupt noch finanziert?

Frank Heller, General Manager, Rocco Forte Hotels/
The Charles Hotel

Albert Heineremann, Geschäftsführer, Jost Hurler
Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH & Co. KG

Ursula Kriegl

Lothar Lohr, Direktor, Prokurist, Managementimmobilien und
Sparkassen, Bayerische Landesbank



13.00-14.15

Gemeinsames Mittagessen

Frischer Wind am Retailmarkt

14.15-14.45

fresh & beautiful – neue Konzepte am Münchner Markt

- Luxus -/Niveau- oder Konsumlage – wer träumt wovon?
- Highlight Gastronomie
- Hidden Champions?



Sabine Stöhr,
Geschäftsführerin, 1A Retail GmbH

14.45-15.30

DISKUSSIONSRUNDE

Wie verändern die großen innerstädtischen Projekte das Bild des Einzelhandels?

- Wie wirken sich Hofstatt, Residenzpost, Josef-Pschorr-Haus und die alte Akademie aus?
- Wie verändern sich die Auflagen in der Innenstadt?
- Ist Frequenzsteigerung immer zielführend? Masse oder Klasse?
- Wann sind 1A Lagen ausverkauft? Und dann?

Peter Eberle, Geschäftsführender Gesellschafter,
Konen Bekleidungshaus KG

Wolfgang Fischer, Geschäftsführer, CityPartner München e.V.

Daniel Reichwein, Director, Hines Immobilien GmbH

Sabine Stöhr



15.30-15.50

Pause mit Kaffee und Tee

15.50-16.15

Immobilien in München – Was braucht die Stadt für den Erfolg?

- Wohnen gut, alles gut? Die Münchner Mischung – ein Modell mit Zukunft!



Kurt Kapp, Stellvertreter des Referenten für Arbeit und
Wirtschaft und Leiter Wirtschaftsförderung,
Landeshauptstadt München

16.15-16.45

Mixed use assets versus single assets mixed



Gerhard L. Dunstheimer,
stv. Vorsitzender der Geschäftsführung,
ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG

16.45-17.00

Abschlussdiskussion

17.00

Ende des 15. IIR Immobilienstandorts München

Kooperationspartner:



Guter Rat ist teuer, gute Lage auch!



Infoline

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Konzeption und Inhalt:



Yvonne Traxel (Senior-Konferenz-Managerin)

Organisation:



Sonja Meyer (Senior-Konferenz-Koordinatorin)

E-Mail: sonja.meyer@iir.de

Telefon: 02 11.96 86-35 39

Sponsoring und Ausstellungen



Berit van Geul (Senior-Sales-Managerin)

Telefon: 02 11.96 86-37 13

E-Mail: berit.vangeul@iir.de



Folgen Sie uns auf Twitter:
www.twitter.com/immoaktuell

Dies gilt vor allem in München, der Stadt der Superlative. Immer häufiger macht das Schreckgespenst der Immobilienblase die Runde, denn die Nachfrage nach Wohnimmobilien übersteigt bei Weitem das Angebot. Erste Vorschläge seitens der Politik zur Begrenzung von Mietsteigerungen liegen auf dem Tisch. Wie geht es künftig weiter, welche Wohnbauprojekte sind in der Pipeline?

Entspannung am Markt für Gewerbeimmobilien?

Neubauprojekte für Büroimmobilien sind rar gesät, häufig scheitern diese bereits an der Finanzierung. Inwieweit ist bereits 2014 ein Engpass an hochwertigen Büroflächen zu befürchten? Wer investiert in welche Quartiere und Projekte? Der Einzelhandel schmückt sich derzeit mit Neubauten wie Hofstatt und Residenzpost. Wie verändert sich die Struktur der Innenstadt? Welche neuen Mieter generieren neue Käufergruppen?

Erhalten Sie den 360° Rundumblick!

Diese Tagung bietet Ihnen einen exzellenten Überblick über die städtebaulichen Entwicklungen in München. Nutzen Sie die Chance, Key Player der lokalen Immobilienbranche zu treffen und sich mit Ihrer Visitenkarte in die Pole-Position für neue Projekte und Geschäfte zu bringen!

- Seit 15 Jahren hoch geschätztes Jahrestreffen der Münchner Immobilienszene
- Die Top-Adresse für Fachaustausch und Diskussionsrunden auf hohem Niveau
- Kontaktbörse für Projektentwickler, Investoren, Bauträger, Vermögensverwalter, Betreiber und Makler
- Vier-Augen Gespräche mit Wunschkandidaten garantiert, sprechen Sie uns an!

GASTGEBER DER ABENDVERANSTALTUNG:



Die ECE wurde 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto gegründet und befindet sich im Besitz der Familie Otto. Seit 2000 wird das Unternehmen von Alexander Otto geführt und hat sich inzwischen zum europäischen Marktführer auf dem Gebiet innerstädtischer Shopping-Center entwickelt. Die ECE entwickelt und realisiert zudem Verkehrsimmobilien, Logistikzentren, Firmenzentralen, Bürokomplexe, Hotels, Industrie- sowie weitere Spezialimmobilien. Mit einer Reihe von Tochterfirmen und Joint Ventures engagiert sich die ECE sehr erfolgreich auf dem europäischen Markt.

**ECE Projektmanagement
G.m.b.H. & Co. KG**
Heegbarg 30
22391 Hamburg
www.ece.com

UNTERNEHMENSPRÄSENZ:



Die **Helaba** zählt mit einem Geschäftsvolumen von rund 200 Milliarden Euro und ca. 6.500 Mitarbeitern zu den führenden Banken Deutschlands. Durch ihre Hauptsitze in Frankfurt am Main und in Erfurt ist sie in einer der stärksten europäischen Wachstumsregionen fest verankert. Auch in Nordrhein-Westfalen, dem attraktivsten Regionalmarkt Deutschlands, verfügt die Bank dank ihrer Niederlassung Düsseldorf über ein wichtiges Standbein. Durch Niederlassungen in Paris, London und New York sowie ihre Repräsentanzen in Madrid, Moskau und Shanghai ist die Helaba an bedeutenden internationalen Wirtschaftsstandorten vertreten.

**Helaba Landesbank
Hessen-Thüringen**
Briener Straße 29
80333 München
www.helaba.de

[Kenn-Nummer]

Teilnahmebedingungen. Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränken pro Person zzgl MwSt. ist nach Erhalt der Rechnung fällig. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Datenschutzinformation. IIR Deutschland ist ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE. Die EUROFORUM Deutschland SE verwendet die im Rahmen der Bestellung und Nutzung unseres Angebotes erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen postalisch Informationen über weitere Angebote von uns sowie unseren Partner- oder Konzernunternehmen zukommen zu lassen. Wenn Sie unser Kunde sind, informieren wir Sie außerdem in den geltenden rechtlichen Grenzen per E-Mail über unsere Angebote, die den vorher von Ihnen genutzten Leistungen ähnlich sind. Soweit im Rahmen der Verwendung der Daten eine Übermittlung in Länder ohne angemessenes Datenschutzniveau erfolgt, schaffen wir ausreichende Garantien zum Schutz der Daten. Außerdem verwenden wir Ihre Daten, soweit Sie uns hierfür eine Einwilligung erteilt haben. Sie können der Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Ansprache per E-Mail oder Telefax jederzeit gegenüber der EUROFORUM Deutschland SE, Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf widersprechen.

Tagungsort und Zimmerbuchung.
Hotel Vier Jahreszeiten Kempinski München,
 Maximilianstr. 17, 80539 München, Telefon: +49 (0)89/21 25-0

Für unsere Teilnehmer steht in dem Veranstaltungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu besonderen Konditionen zur Verfügung. Setzen Sie sich bitte rechtzeitig direkt mit dem Hotel in Verbindung.

Das **Hotel Vier Jahreszeiten Kempinski München** lädt Sie herzlich zu einem Umtrunk im Anschluss an den ersten Veranstaltungstag ein.

15. IIR Immobilienstandort München 2013

24. UND 25. JULI 2013, HOTEL VIER JAHRESZEITEN KEMPINSKI MÜNCHEN

Bitte ausfüllen und faxen an: +49 (0)2 11/96 86-40 40

Ja, ich nehme teil am 24./25. Juli 2013 in München (Tage auf Anfrage getrennt buchbar)

P2100335M013	bei Anmeldung vom 11. Mai bis 21. Juni	bei Anmeldung ab dem 22. Juni
Preise zzgl. MwSt. p.P.	€ 2.099,-	€ 2.199,-

[Ich kann jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen. Im Preis sind ausführliche Tagungsunterlagen enthalten.]

- Ja, ich abonniere den IIR-Immobilien-Newsletter per E-Mail mit allen aktuellen Veranstaltungsterminen und Fachbeiträgen (monatlicher Versand) [SiSA01]
- Ich interessiere mich für **Ausstellungs- und Sponsoringmöglichkeiten.**
- Ich möchte **meine Adresse wie angegeben korrigieren** lassen.
 [Wir nehmen Ihre Adressänderung auch gerne telefonisch auf: 02 11/96 86-3333.]

schriftlich: IIR, ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE
 Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf
 per E-Mail: anmeldung@iir.de
 per Fax: +49 (0)2 11/96 86-40 40
 telefonisch: +49 (0)2 11/96 86-35 39 [Sonja Meyer]
 im Internet: www.iir.de/muenchen2013

Name	
Position/Abteilung	
Telefon	Fax
E-Mail	
Die Euroforum Deutschland SE darf mich über verschiedenste Angebote von sich, Konzern- und Partnerunternehmen wie folgt zu Werbezwecken informieren: Zusendung per E-Mail: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein Zusendung per Fax: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Firma	
Anschrift	
Branche	
Ansprechpartner im Sekretariat	
Datum, Unterschrift	