

Kompakt an nur 1 Tag:

# Photovoltaik- Projekte

Die rechtlichen, wirtschaftlichen und finanziellen Fakten  
für Sie auf den Punkt gebracht!

## Wirtschaftliche Grundlagen

- Entwicklung des deutschen und internationalen Photovoltaik-Marktes
- Wirtschaftliche Faktoren von Photovoltaik-Projekten
- Projektfinanzierung und Anforderung der Banken

## Flächensicherung und öffentlich-rechtliche Grundlagen

- Vertragliche und dingliche Nutzungsrechte
- Planungsrecht und Steuerungsmöglichkeiten der Kommunen
- Erforderliche Genehmigungen

## Vertragsgestaltung und Einspeisesituation

- Netzanschluss und Einspeiseverträge
- Anforderungen zur Vergütung nach dem EEG
- Betriebsführungs- und Wartungsverträge
- Kredit- und Sicherheitenverträge

## Cash-Flow-Modell als Informations- und Verhandlungstool

- Optimierung der Finanzierungs- und Tilgungsstruktur
- Risikomanagement
- Steuerliche Grundlagen

Hoher Lernerfolg durch  
begrenzte Teilnehmerzahl!

Ihr Expertenteam:



Dr. Peter Claudy  
Pricewaterhouse  
Coopers AG Wirtschafts-  
prüfungsgesellschaft



Dr. Oliver Kunert  
Pricewaterhouse Coopers  
Legal Rechtsanwalts-  
gesellschaft

So bewerten ehemalige Teilnehmer  
Management Circle Energie-Seminare:

- ◆ „Die Referenten haben sich gut ergänzt. Seminar bzw. Inhalt ist interessant aufgebaut und nahe an der Praxis.“ A. Pruscha, VEG Vorarlberger Erdgas GmbH
- ◆ „Interessant und ausgewogen.“ T. Marx, medl – Mülheimer Energiedienstleistungs GmbH

Bitte wählen Sie Ihren Termin:

26. Mai 2010 in München

22. Juni 2010 in Frankfurt/M.

21. Juli 2010 in Hamburg

  
**MANAGEMENT CIRCLE**<sup>®</sup>  
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! Telefon-Hotline: 0 61 96 / 47 22 - 700

## Ihre aktuelle Situation

Eine solide und gut durchdachte Strukturierung ist entscheidend für den Erfolg Ihres Projektes. Für Sie als Projektentwickler, Investor, Kapitalgeber oder Betreiber sind daher umfassende Kenntnisse in **rechtlicher, wirtschaftlicher** und **finanzieller Hinsicht** unabdingbar. **Nutzen Sie dieses Seminar und führen Sie Ihr Projekt zum Erfolg!**

## Was Sie in diesem Seminar lernen

Im Seminar erfahren Sie, wie sich der **deutsche und internationale Markt für Photovoltaik-Projekte** entwickelt haben. Informieren Sie sich über die **rechtlichen Besonderheiten** und erfahren Sie, wie Sie **Verträge** und **Genehmigungen** rechtssicher gestalten und **Haftungsfällen** vermeiden. Lernen Sie zudem, welche **wirtschaftlichen Herausforderungen** Sie erwarten. Holen Sie sich in diesem Zusammenhang wichtige Hinweise zu **Finanzierungs-gestaltung** und **Vergütungsfragen**.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

Im Seminar lernen Sie u.a.,

- die **wirtschaftlichen Faktoren** von Photovoltaik-Projekten zu analysieren
- wie sich Ihre **vertraglichen** und **dinglichen Nutzungsrechte** gestalten!
- welche **Genehmigungen** Sie brauchen und welche Rolle **Städte** und **Kommunen** in diesem Zusammenhang spielen!
- die aktuelle **Einspeisesituation** in Ihren Entscheidungen zu berücksichtigen!
- welche wichtigen **Verträge** Sie kennen müssen!
- die **Finanzierungs-** und **Tilgungsstruktur** Ihres Photovoltaik-Projektes zu optimieren!

## Praxis, Praxis, Praxis!

**Wir garantieren einen maximalen Praxisbezug des Seminars!**

Zahlreiche **Praxisbeispiele** und **Fallstudien** fördern einen optimalen Lerneffekt und erleichtern die Umsetzung in die Praxis. Sie erhalten **Lösungsansätze** für Ihre **individuellen Fragen** und **Geschäftsvorfälle**. Sie profitieren außerdem von den Diskussionen und dem Austausch mit den erfahrenen Referenten und Ihren Fachkollegen.

## Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich bitte an oder schreiben Sie mir eine E-Mail. Gerne berate ich Sie persönlich und beantworte Ihre Fragen zur Veranstaltung.

*T. Vangelista*



**Tina Vangelista**  
Konferenz Managerin  
Tel.: 0 61 96/47 22-641  
E-Mail: vangelista@managementcircle.de

## Dr. Peter Claudy

ist seit dem Jahr 2000 Berater bei der **Pricewaterhouse Coopers AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft** in Hamburg im Bereich Corporate Finance mit einem wesentlichen Branchenschwerpunkt auf Erneuerbare Energien (insbesondere Photovoltaik und Wind) tätig. Seine Kunden sind Projektentwickler und Anlagenhersteller auf der einen, sowie Investoren und Banken auf der anderen Seite. Im Rahmen von Projektfinanzierungen und Transaktionen hat Dr. Peter Claudy Mandanten sowohl als Financial Adviser als auch bei der Durchführung von Financial und Commercial Due Diligence Prozessen begleitet. Darüber hinaus hat er für Unternehmen der Branche Business-Pläne plausibilisiert, Gutachten verfasst und verschiedene wirtschaftliche Fragestellungen bearbeitet. In diesem Zusammenhang hat er auch eine Reihe von strategischen Beratungsprojekten durchgeführt.

## Dr. Oliver Kunert

ist Rechtsanwalt der **PricewaterhouseCoopers Legal Rechtsanwalts-gesellschaft** in Hamburg. Die rechtliche Beratung von Projektentwicklern, Investoren und Banken im Bereich der Erneuerbaren Energien gehört zu seiner Kerntätigkeit. Im Vordergrund stehen dabei die Begleitung im behördlichen Planungs- und Genehmigungsverfahren, die rechtssichere Gestaltung und Verhandlung der Projektverträge sowie die rechtliche Vorbereitung und Durchführung von Transaktionen und Finanzierungen. Dr. Oliver Kunert hat zahlreiche On- und Offshore Windenergieprojekte sowie Photovoltaik- und Biogasprojekte in Deutschland für unterschiedliche Projektbeteiligte begleitet. Zugleich berät er Projektentwickler und Investoren bei ihrer Expansion in internationale Märkte, z.B. durch die Gestaltung von Joint Ventures oder durch rechtliche Strategie- und Organisationsberatung. Besonderen Wert legt er auf die enge Abstimmung seiner rechtlichen Beratung mit den technischen, wirtschaftlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen. Dr. Oliver Kunert veröffentlicht regelmäßig Artikel in Branchen- und Fachzeitschriften zu aktuellen rechtlichen Themen rund um Erneuerbare Energien.

## AKTUELL UND AUF DEN PUNKT!

Nutzen Sie unseren E-Mail-Service, um zeitgemäß Ihre Top-Themen bequem per E-Mail zu erhalten. Ihr persönliches Profil verwalten Sie unter:  
[www.managementcircle.de/email](http://www.managementcircle.de/email)



## AUCH ALS INHOUSE TRAINING

**So individuell wie Ihre Ansprüche – Inhouse Trainings nach Maß!**

Zu allen Themenbereichen bieten wir auch firmeninterne Schulungen an. Ihre Vorteile: Kein Zeitverlust – passgenau für Ihren Bedarf! Ich berate Sie gerne und erstelle Ihnen ein individuelles Angebot. Rufen Sie mich an.



**Kathrin Tremmel**  
Tel.: 0 61 96/47 22-615  
E-Mail: tremmel@managementcircle.de  
[www.managementcircle.de/inhouse](http://www.managementcircle.de/inhouse)

# Das müssen Sie wissen zur rechtlichen, wirtschaftlichen und finanziellen Gestaltung Ihrer Photovoltaik-Projekte!

Ihre Experten:

Dr. Peter Claudy, Berater, **PricewaterhouseCoopers AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**, Hamburg  
 Dr. Oliver Kunert, Rechtsanwalt, **PricewaterhouseCoopers Legal Rechtsanwalts-gesellschaft**, Hamburg

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminarunterlagen **ab 8.45 Uhr**

## 9.30 Begrüßung durch die Seminarleiter

- Vorstellungsrunde der Teilnehmer
- Abfrage Ihrer speziellen Interessengebiete als Teilnehmer
- Darstellung des Seminarverlaufs

## 9.45 Photovoltaik-Projekte – Überblick



- Entwicklung des Marktes in Deutschland und der Welt
- Wirtschaftliche Grundlagen eines Photovoltaik-Projektes
- Rechtliche und finanzielle Herausforderungen anhand einer Case Study (Freiland-/Aufdachprojekte)
- Grundstruktur einer Projektfinanzierung und Anforderungen der Banken

11.15 Kaffee- und Teepause

## 11.30 Projektrechtsverhältnisse – Regelungsinhalte und Anforderungen (Teil I)

- Grundstückssituation und Flächensicherung
  - Vertragliche und dingliche Nutzungsrechte
  - Insolvenzsicherung
  - Bodenschutzrecht
  - Nutzung von öffentlichen Wegen
- Öffentlich-rechtliche Situation
  - Planungsrechtliche Grundlagen
  - Erforderliche Genehmigungen
  - Kommunale und städtebauliche Gestaltungs- und Steuerungsmöglichkeiten
- Anforderungen an das rechtliche Projektmanagement

13.00 Gemeinsames Mittagessen

## 14.15 Projektrechtsverhältnisse – Regelungsinhalte und Anforderungen (Teil II)

- Einspeisesituation
  - Netzanschluss
  - Anforderungen zur Vergütung nach EEG
  - Einspeiseverträge
- Betriebsführungs-, Wartungs- und Versicherungsverträge
- Finanzierungsverträge
  - Struktur der Kredit- und Sicherheitenverträge
  - Rechtliche Covenants

## 15.15 Struktur und Aufbau eines Cash-flow-Modells für PV-Projekte

- Analyse wesentlicher Input-, Berechnungs- und Ergebnisgrößen

15.45 Kaffee- und Teepause

## 16.00 Cash-flow-Model als Controlling- und Verhandlungstool und wesentliche Finanzierungsaspekte

- Optimierung der Finanzierungs- und Tilgungsstruktur eines Photovoltaik-Projektes unter den Restriktionen des Kreditvertrages
- Wesentliche Werttreiber zur Beeinflussung der Projektrendite
- Umgang mit Zinsänderungsrisiken
- Steuerliche Grundlagen einer Projektfinanzierung
- Einsatz eines Term-Sheets zur Abfrage von Finanzierungs-konditionen
- Sensitivitäts- und Szenarioanalysen als Entscheidungshilfe für Eigenkapital und Kreditgeber

17.30 Zusammenfassung durch die Seminarleiter und Diskussion Ihrer noch offenen Fragen

ca. 18.00 Ende des Seminars

Bereits der  
zweite Teilnehmer  
desselben Unternehmens  
erhält 10 % Preisnachlass!

## Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

Lernen Sie,

- die **wirtschaftlichen Faktoren** von Photovoltaik-Projekten zu analysieren!
- wie sich Ihre **vertraglichen** und **dinglichen Nutzungsrechte** gestalten!
- welche **wichtigen Verträge** Sie kennen müssen!
- welche **Genehmigungen** Sie brauchen und welche Rolle **Städte** und **Kommunen** in diesem Zusammenhang spielen!
- die **Finanzierungs-** und **Tilgungsstruktur** Ihres Photovoltaik-Projektes zu optimieren!

## Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Das Seminar ist konzipiert für Projektentwickler, Betreiber, Investoren, Banken sowie Unternehmen der Energiewirtschaft. Angesprochen sind dabei insbesondere **Mitglieder** des **Vorstandes** und der **Geschäftsführung** sowie **Fach-** und **Führungskräfte** aus den Abteilungen **Recht, Asset Management, Unternehmensentwicklung, Investments, Projektfinanzierung** und **Erneuerbare Energien**. Außerdem ist das Seminar interessant für **Rechts-** und **Unternehmensberatungen**, die sich mit der Projektierung von Photovoltaik-Projekten befassen.

## Termine und Veranstaltungsorte

### 26. Mai 2010 in München

Sheraton München Westpark, Garmischer Straße 2, 80339 München  
Tel.: 089/51 96-0, Fax: 089/51 96-803  
E-Mail: westpark@arabellasheraton.com

### 22. Juni 2010 in Frankfurt/M.

Steigenberger Hotel Frankfurt-City, Lange Straße 5-9, 60311 Frankfurt/M.  
Tel.: 069/219 30-0, Fax: 069/219 30-599  
E-Mail: frankfurt-city@steigenberger.de

### 21. Juli 2010 in Hamburg

Lindner Hotel Am Michel, Neanderstraße 20, 20459 Hamburg  
Tel.: 040/30 70 67-0, Fax: 040/30 70 67-777  
E-Mail: info.hamburg@lindner.de

Für die Seminar Teilnehmer steht im jeweiligen Seminarhotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

**Ein Tipp: Unser Service-Team nennt Ihnen gerne günstigere Übernachtungsmöglichkeiten in der Nähe des Tagungshotels (Tel.: 0 61 96/47 22-700).**



Mit der Deutschen Bahn ab € 109,- zur Veranstaltung.  
Infos unter:

[www.managementcircle.de/bahn](http://www.managementcircle.de/bahn)



## Über Management Circle

**Management Circle** steht für *WissensWerte* und ist anerkannter Bildungspartner der Unternehmen.

Die Management Circle AG zählt mit einem umfangreichen Weiterbildungsprogramm zu den **Marktführern** im deutschsprachigen Raum.

Informieren Sie sich aktuell und umfassend unter:  
[www.managementcircle.de](http://www.managementcircle.de)

## So melden Sie sich an

Bitte einfach die Anmeldung ausfüllen und möglichst bald zurücksenden oder per Fax, Telefon oder E-Mail anmelden. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt.

Die Teilnahmegebühr für das eintägige Seminar beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und der Dokumentation € 1.195,-. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Sollte mehr als ein Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem zweiten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Tagungsgebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Photovoltaik-Projekte

Ich/Wir nehme(n) teil am:

- |   |             |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> <b>26. Mai 2010 in München</b>       | 05-64248    |
| <input type="checkbox"/> <b>22. Juni 2010 in Frankfurt/M.</b> | 06-64249    |
| <input type="checkbox"/> <b>21. Juli 2010 in Hamburg</b>      | 07-64250 ws |

1	Name/Vorname	
	Position/Abteilung	
2	Name/Vorname	
	Position/Abteilung	
3	Name/Vorname	
	Position/Abteilung	
4	Firma	
5	Strasse/Postfach	
6	PLZ/Ort	
7	Telefon/Fax	
8	E-Mail	
9	Datum	Unterschrift
10	Ansprechpartner/in im Sekretariat:	
11	Anmeldebestätigung bitte an:	Abteilung
12	Rechnung bitte an:	Abteilung
13	Mitarbeiter: <input type="radio"/> BIS 100 <input type="radio"/> 100-200 <input type="radio"/> 200-500 <input type="radio"/> 500-1000 <input type="radio"/> ÜBER 1000	

### Datenschutzhinweis

Die Management Circle AG und ihre Dienstleister (z.B. Lettershops) verwenden die bei Ihrer Anmeldung erhobenen Angaben für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen Angebote zur Weiterbildung auch von unseren Partnerunternehmen aus der Management Circle Gruppe per Post zukommen zu lassen. Unsere Kunden informieren wir außerdem telefonisch und per E-Mail über unsere interessanten Weiterbildungsangebote, die den vorher von Ihnen genutzten ähnlich sind. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke selbstverständlich jederzeit gegenüber Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn, unter [datenschutz@managementcircle.de](mailto:datenschutz@managementcircle.de) oder telefonisch unter 06196/4722-500 widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen.

## Anmeldung/Kundenservice

Telefon:	<b>+49 (0) 61 96/47 22-700</b>
Fax:	<b>+49 (0) 61 96/47 22-999</b>
E-Mail:	<b><a href="mailto:anmeldung@managementcircle.de">anmeldung@managementcircle.de</a></b>
Internet:	<b><a href="http://www.managementcircle.de/05-64248">www.managementcircle.de/05-64248</a></b>
Postanschrift:	<b>Management Circle AG Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.</b>
Telefonzentrale:	<b>+49 (0) 61 96/47 22-0</b>

