



Dr. Ulrich Leo
Seminarleiter

Spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht

Mitherausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“

Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein Mitautor der Werke:

„AGB im Gewerberaummietrecht“

„Anwaltshandbuch Mietrecht“

"Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummiere"

Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Termine

19. - 20.04.18 - München

Anmeldeschluss 07.03.18*
Seminar-Nr. 41821

17. - 18.05.18 - Hamburg

Anmeldeschluss 04.04.18*
Seminar-Nr. 51821

13. - 14.09.18 - Berlin

Anmeldeschluss 01.08.18*
Seminar-Nr. 91821

22. - 23.11.18 - Düsseldorf

Anmeldeschluss 10.10.18*
Seminar-Nr. 111821

Teilnehmerstimmen



„Sehr praxisorientiert - Super!“

Vivian Buchholz
Immeo Wohnen Service GmbH

„Die praxisnahe Orientierung des Seminarleiters macht das ganze Thema sehr anschaulich.“

Sandra Herrmann
Mast-Jägermeister

„Das beste Seminar, was ich je erlebt habe - trotz trockenem Thema“

Kathrin Mohr
Hamburger Sparkasse

„Sehr gut geeignet für alle Interessierte, egal aus welcher Branche und egal mit welchen Vorkenntnissen“

Tayfun Sarioglu
VIA Verkehrsgesellschaft mbH

Gewerberaummietrecht

Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für den Neueinsteiger

Thema

Das Gewerberaummietrecht hat sich in den vergangenen Jahren zu einer Spezialmaterie entwickelt. Mietverträge werden immer entscheidender für den wirtschaftlichen Erfolg eines Unternehmens. Fundiertes Sachwissen ist für die Gestaltung und Verhandlung von Mietverträgen ebenso unabdingbar wie die Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung für die Abwicklung des Vertrages. Das Seminar deckt den gesamten "Lebenslauf eines Gewerberaummietverhältnisses" ab. Von der Entstehung bis zur Beendigung werden dem Teilnehmer alle notwendigen rechtlichen Kenntnisse vermittelt, um Gewerbeimmobilien effizient zu verwalten. Die Teilnehmer werden konkret auf die Praxis vorbereitet und können die erworbenen Kenntnisse sofort im Betrieb umsetzen.

Seminarinhalt

Auswahl des optimalen Vertrages

Gewerberaummietvertrag, Pachtvertrag, Mischmietverhältnisse

Besonderheiten bei der Verhandlung eines Mietvertrages

Letter of Intent, Vorvertrag, Verwendung von Individualverträgen oder allgemeinen Geschäftsbedingungen

Schriftform/notarielle Form von Gewerberaummietverträgen

Schriftform des Mietvertrages und Ergänzungsvereinbarungen, Heilung von Schriftformmängeln, notarielle Form von Gewerberaummietverträgen

Gestaltung von Gewerberaummietverträgen

Formularmietverträge, Möglichkeiten und Grenzen der Gestaltung, Vermietung von Bestandsobjekten oder vom "Reißbrett" Optimale Gestaltung der Mietzeit, der Regelungen zur Mietänderung, der Nebenkostenumlage und Abrechnung Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung Betriebspflicht - Konkurrenzschutz Formen der Mietsicherheit, Sicherungen bei umweltrelevanten Nutzungen

Ansprüche während des laufenden Mietverhältnisses

Übergabe der Mietsache, Verspätung Mängel der Mietsache und ihre Folgen Vertragsgemäßer Gebrauch Verletzung von Betriebspflichten Verletzung von Konkurrenzschutzpflichten

Beendigung des Gewerberaummietverhältnisses

Kündigung des unbefristeten Vertrages Außerordentliche Kündigung, Sonderkündigungsrechte bei Insolvenz des Vermieters, des Mieters und bei Zwangsversteigerungen, Mietaufhebungsverträge

Abwicklung des beendeten Mietvertrages

Rückgabestatus, Rückbauverpflichtung, Schönheitsreparaturen, verspätete oder nicht ordnungsgemäße Rückgabe, Verjährung der Ansprüche



Zielgruppe

Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen des Gewerberaummietrechts erwerben möchten.

Anmeldung

Die Seminargebühr beträgt inkl. Mittagessen, Pausengetränken/-snacks, Parkgebühren und Seminarunterlagen 1.490,- € zzgl. MwSt.

Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Nachlass von 10 %.

Warum dieses Seminar für Sie wichtig ist:

- Erwerben Sie mehr als nur Grundlagenwissen im Gewerberaummietrecht
- Erfahren Sie, auf welche inhaltlichen Regelungen Sie unbedingt achten müssen
- Stärken Sie Ihre Position gegenüber Ihrem Vertragspartner während der Mietzeit