



## Steuerberatertagung am 02. Juni 1997

**Veranstalter:**

GFI GmbH  
Isarweg 1  
85774 Unterföhring  
Tel.: 089/95 00 06-0  
Fax: 089/95 00 06-22

**Tagungsort:**

Forum Hotel München - ehemals München Penta Hotel  
Hochstrasse 3  
81669 München  
Tel.: 089/48 03-0 Fax: 089/448 82 77  
S-Bahn: Rosenheimer Platz  
Hotel Tiefgarage

**Referenten:**

Ministerialrat Dr. Gerd Stuhmann  
Bundesfinanzministerium Bonn

Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Leiter Analyse Abteilung  
Kapital Markt Intern

**Termin:**

Montag, 2. Juni 1997 14:00 bis ca. 18:00

**Teilnahmegebühr:**

DM 230,-- (incl. MWSt.)  
ab dem zweiten Teilnehmer DM 184,-- (incl. MWSt.).  
Dieser Betrag schließt ein: Vorträge, Tagungsdokumentation,  
Bewirtung während der Pausen und am Ende der Veranstaltung.

**Sponsors:**

Columbus Capital Vermögensanlagen GmbH  
Landhausbau Bavaria Bauträgergesellschaft mbH

bitte wenden

# Tagesordnung

## Steuerberatertagung am 02. Juni 1997 im Forum Hotel

---

13:30 Uhr Empfang mit Kaffee und Tee

14:00 Uhr Eröffnung der Steuerberatertagung  
Begrüßung der Teilnehmer

Dipl.-Kfm.  
Guy Jean Foglino

14:15 Uhr Vortrag mit anschließender Podiumdiskussion

Dr. Gerd Stuhmann

### 1. Teil: die aktuelle Gesetzgebung 1997

- **Erbschaft und Schenkung**
  - die neue Bewertung von Immobilien
  - die Immobilie im Betriebsvermögen
  - die Grundstücksgesellschaft
- **Steuerliche Vergünstigungen nach dem Fördergebietsgesetz**
  - Gesetzliche Grundlagen: Merkmale, Besonderheiten
  - Anzahlung auf Anschaffungskosten/Teilerstellungskosten
  - Unterschiede Altbau/Neubau - der Dachgeschoß-Ausbau
  - Altbaumodernisierung
  - Erwerbsgemeinschaften und geschlossene Immobilienfonds
  - Das Konservierungsmodell für geschlossene Immobilienfonds - steuerliche Hintergründe

15:30 Uhr Pause

### 15:45 Uhr 2. Teil: die Steuerreform - Konsequenzen für Kapitalanlagen

- Konsequenzen für Immobilieninvestitionen
  - die Immobilie im Betriebs- und Privatvermögen
- Konsequenzen für Schiffsbeteiligungen und Leasingfonds

Dr. Gerd Stuhmann

16:45 Uhr Pause

17:00 Uhr Vortrag mit anschließender Podiumdiskussion

Dipl.-Kfm.  
Uwe Kremer

- **Konsequenzen der Steuerreform**
  - Perspektiven für Immobilieninvestitionen
  - Perspektiven für Schiffsbeteiligungen und Leasingfonds
- **Auswahlkriterien einer Immobilieninvestition**
  - Neubau/Altbau / Fondsanlage aus der Sicht des Anlegers

18:00 Uhr Imbiß