



Detlev Adler
Seminarleiter

*Fachwirt
seit 2009 selbständig als Berater für
Dienstleistungen im gewerblichen
Immobilienbereich tätig
Zuvor über 20 Jahre im Immo-
bilienbereich führender Handels-
konzerne tätig, zuletzt als Leiter des
Immobilienmanagements bei einem
der größten LEH-Konzerne Europas
Autor des Buches „Praxisleitfaden
Gewerbemietverträge“
Mitautor des Werkes
„Rechtshandbuch Immobilien“*

Termine

17. - 18.05.18 - Hamburg

Anmeldeschluss 04.04.18*
Seminar-Nr. 51835

19. - 20.06.18 - Frankfurt

Anmeldeschluss 07.05.18*
Seminar-Nr. 61835

13. - 14.09.18 - Berlin

Anmeldeschluss 01.08.18*
Seminar-Nr. 91835

06. - 07.12.18 - Düsseldorf

Anmeldeschluss 24.10.18*
Seminar-Nr. 121835

* Nach Anmeldeschluss sind Rest-
plätze nur auf Anfrage buchbar.

**„Das in diesem Seminar
erlernte Wissen kann ich gut
in meinen täglichen Work-
flow integrieren. Ein Seminar
das gerne weiterempfohlen
werden kann.“**

Monika Buglowski, Frankfurter
Sparkasse

**„Praxisnahe Beispiele und
wertvolle Hinweise.“**

Reinhard Pasch, ergo
Versicherungsgruppe AG

**„SUGEMA kann man immer
empfehlen.“**

Annett Leinhos
Dennree GmbH

Effiziente Kontrolle der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen

**Definitiv alle Schwachstellen finden und rechtswidrige
Kostenübernahme ausschließen**

Thema

Mittlerweile machen die Betriebs- und Heizkosten schon über 30% der Gesamtkosten eines gewerblichen Mietobjektes aus – und dies mit steigender Tendenz. Umso wichtiger ist es, die Nebenkostenabrechnungen zu überprüfen und effizient zu kontrollieren. Durch dieses Seminar werden Sie in die Lage versetzt, Ihre Nebenkostenabrechnungen im Abgleich mit dem Mietvertrag und unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung fachgerecht zu kontrollieren, die Berechnungen nachzuvollziehen und vorhandene Fehler aufzudecken. Mit leicht verständlichen Checklisten, Berechnungsbeispielen und vielen Fallbeispielen aus der Praxis werden Sie in die Lage versetzt, Ihre Neben- und Heizkostenabrechnung Punkt für Punkt zu überprüfen. Hierbei können Sie nicht nur erhebliche Einsparpotentiale für Ihr Unternehmen aufdecken – Sie schaffen auch gleichzeitig Revisionsicherheit durch eine konsequente und lückenlose Überprüfung aller eingegangenen Abrechnungen.

Seminarinhalt

Gesetzliche Grundlagen und Anforderungen

BGB, BetrKV und HeizkostenV
Mietvertragliche Vereinbarungen
Wirksame Umlagevereinbarung

Die Betriebskostenabrechnung

Formelle Wirksamkeit
Aufbau und Inhalt
Betriebskostenarten
Abrechnungsfristen

Prüfung der Betriebskostenabrechnung

Vorgehensweise
Betriebskostenpositionen gem. BetrKV
Verteilerschlüssel
Sonstige Betriebskosten
Leistungs- oder Abflussprinzip
Verwaltungskosten
Kosten des Center-Managements
Beiträge zu Werbegemeinschaften
Wartung und Instandhaltung
Versteckte Kosten

Prüfung der Heizkostenabrechnung

Aufbau der Heizkostenabrechnung
Heizkostenverordnung (HeizkostenV)
Kostenpositionen Heizkostenabrechnung
Grund- und Verbrauchskosten
Verbrauchsschätzung

Wärmelieferung
Erfassungssysteme

Zeitanteilige Berechnung

Abrechnung der Betriebskosten
Abrechnung der Heiz- und Warm-
wasserkosten
Mieterwechsel/Vermieterwechsel

Nach der Prüfung

Einwendungen gegen die Abrechnung
Belegeinsicht
Fälligkeit von Nachforderungen
Verjährung

Auswertung der Abrechnungsdaten

Arbeiten mit Vergleichs- und Durchschnitts-
werten - Benchmarking



Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte, die kompetent Betriebs- und Heizkostenabrechnungen prüfen und berechtigte Einwände gegenüber dem Vermieter fundiert durchsetzen möchten.

Anmeldung

Die Seminargebühr beträgt inkl. Mittagessen, Pausengetränken/-snacks, Parkgebühren und Seminarunterlagen 1.690,- € zzgl. MwSt.

Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Nachlass von 10 %.

Warum dieses Seminar für Sie wichtig ist:

- Decken Sie Fehler und Schwachstellen in der Nebenkostenabrechnung auf
- Erhalten Sie Revisionsicherheit
- Wenden Sie die einschlägigen Verordnungen rechtssicher an
- Steigern Sie Ihre Kompetenz für Verhandlungen mit Ihrem Vermieter